

Seniorenwohnungen – Wohnen mit Serviceangeboten an der Markgräflerstrasse 47/49 in Basel



Direkt vis-à-vis des Alters- und Pflegeheims Marienhaus, verbunden durch einen begrünten, sonnigen Innenhof mit vielen Sitzplätzen, bietet die Stiftung Horburg-Marienhaus 28 helle, moderne und grosszügig konzipierte Wohnungen für ältere und behinderte Menschen sowie Familien an.

Die Wohnhäuser wurden 1996 erstellt und umfassen vierzehn 2 Zimmer-Wohnungen, vier 3 ½ Zimmer-Wohnungen und zehn 4 ½ Zimmer-Wohnungen sowie drei Pflegewohngruppen, einen Kindergarten, Büroräumlichkeiten und eine Physiotherapie-Praxis. Sämtliche Wohnungen sind über Liftanlagen erschlossen und verfügen über Balkone zur Markgräflerstrasse und zum ruhigen Innenhof. Die 2 Zimmer-Wohnungen sind 59 m² (resp. Dachwohnungen 53 m²), die 3 ½ Zimmer-Wohnungen sind 80 m² und die 4 ½ Zimmer-Wohnungen 104 m² gross.

Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Das 14er Tram hält direkt vor dem Haupteingang des Marienhauses und fährt Sie in nur 10 Minuten via Mustermesse und Claraplatz auf den Marktplatz.

Verpflegung

In den Wohnungen leben Sie frei und unabhängig, können aber Infrastruktur und diverse Dienstleistungen des Marienhauses nutzen.

So haben Sie die Möglichkeit an Veranstaltungen und Aktivitäten des Alters- und Pflegeheims Marienhaus teilzunehmen und, bei entsprechendem Platzangebot, auch an hausinternen Therapien.

Das öffentliche Café-Restaurant des Marienhauses, mit täglichen Öffnungszeiten von 8.00 bis 18.00 Uhr, bietet Ihnen folgende Verpflegungsmöglichkeiten:

Frühstück von 8.00 – 10.00 Uhr

Mittagessen von 11.30 bis 13.45 Uhr (Menü ab CHF 16.-)

Nachtessen nach Absprache evtl. möglich

Hauswirtschaftliche Leistungen

Das Hauswirtschaftsteam des Marienhauses übernimmt für Sie auf Wunsch auch das Wäschewaschen und nach Absprache regelmässige Wohnungsreinigung. Über die Preise fürs Wäschewaschen gibt Ihnen die Liste „Preisliste Privatwäsche für externe Kunden“ Auskunft.

Die Kosten für Wohnungsreinigung betragen CHF 36.- / Std. und Mitarbeiter.

Die gewünschten Dienstleistungen, wie auch die Konsumation in unserem Café-Restaurant kann über Monatsrechnung beglichen werden.

Serviceangebote

Sie haben die Möglichkeit mit der Stiftung Horburg-Marienhaus eine „Dienstleistungsvereinbarung für Serviceangebote“ abzuschliessen, die Ihnen zu folgenden Betreuungsleistungen verhilft:

- 24-Std. Notrufbereitschaft durch das Alters- und Pflegeheim Marienhaus
- Wenn gewünscht, täglicher Kurzkontakt
- Kurzberatungen bei Fragen aller Art

Die Grundpauschale dazu beträgt CHF 250.- (Einpersonenhaushalt) oder CHF 200.- pro Person bei einem Zweipersonenhaushalt.

Mieterinnen und Mieter, welche Ergänzungsleistungen beziehen, erhalten die Kosten für die Serviceleistungen im Rahmen dieser Dienstleistungsvereinbarung vom Amt für Sozialbeiträge (grösstenteils) zurückerstattet. Bedingung dafür ist die entsprechende Meldung des Marienhauses ans Amt für Sozialbeiträge und die Abteilung Langzeitpflege.

Pflegerisch-Medizinische Unterstützung („Spitex“)

Das Alters- und Pflegeheim Marienhaus verfügt über eine Spitex-Bewilligung, die es ermöglicht auf ärztliche Verordnung hin medizinisch-pflegerische Leistungen zu erbringen, welche über die Krankenkasse abgerechnet werden können.

Sind Sie interessiert?

Nähere Auskünfte erhalten Sie von Frau Lidija Radulovic, Geschäftsleiterin des Marienhauses, Telefon 061 690 62 62. Für die Vermietung zuständig ist die Firma Berger Liegenschaften AG an der Riehenstrasse 41 in Basel, Telefon 061 690 97 00.

Grundrissplan einer 2 Zimmerwohnung:

